

**KOKKULEPE KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE LEPINGU
MUUTMISEKS**

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **RKAS**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Alex Roost

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud "**käsundiandja**"), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 1.1-1/63 ja siseministri 27.11.2017 käskkirja nr 3-1/94p alusel dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja Krista Potsepp peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 27.09.2013 sõlmitud kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise leping nr T5908/13 (edaspidi nimetatud **leping**) korrashoiuteenuste osutamiseks **Kuressaares Roomassaare tee 1** asuval kinnistul;
- (ii) RKAS on 31.03.2017 kirjaga teavitanud käsundiandjat lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2018;
- (iii) Rahandusministeeriumi antud soovitusel tulenevalt muudetakse lepingus teenuste tasu muutmise teate esitamise kuupäeva senise 15. veebruari asemel 1. aprilliks. Muudatuse põhjuseks on täpsustunud riigieelarve protsess, kuhu on vaja tasude info esitada senise 1. märtsi asemel juuni alguseks. Sellest tulenevalt muudetakse lepingus punkte 4.2, 4.2.1.1, 4.2.2.1 ja 4.2.3.1;
- (iv) pooled soovivad muuta Teenuste tasude muutmise põhimõtet. Sellest tulenevalt täiendatakse lepingut punktiga 4.2.4.

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

- 1. Muuta lepingu **punkte 4.2, 4.2.1.1, 4.2.2.1 ja 4.2.3.1** ning asendada nendes kuupäev „**15. veebruariks**“ alates 01.01.2018 kuupäevaga „**1. aprilliks**“.
- 2. Täiendada lepingut **punktiga 4.2.4** ning lugeda see alates 01.01.2018 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„4.2.4 Käsundiandja võib esitada Teenuste tasude muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui Käsundiandja vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse tasud muudetuks RKASi esitatud teate alusel ning lepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“

- 3. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Korrashoiuteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2018 kokkuleppe lisaga.
- 4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
- 5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

6. Kokkulepe jõustub alates 01.01.2018.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 1 „Korrashoiuteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Alex Roost

Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Potsepp

Dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja
Peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet